

# 新潟市東区東中島 新築戸建 2,890万円

## 間取り図



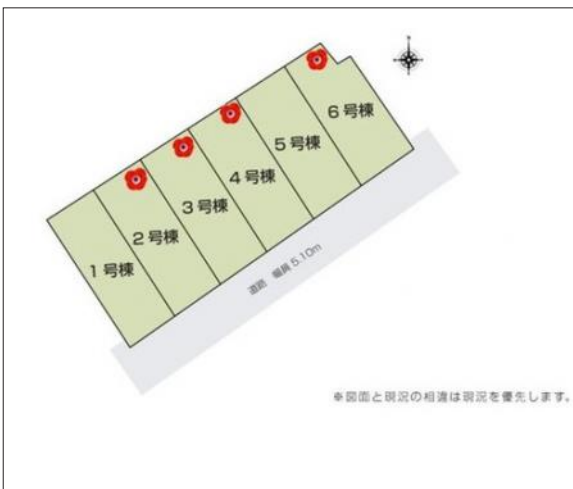
## 写真



## 現地案内図



## 写真



## 物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	1号棟			
所在地	新潟市東区東中島 新潟県新潟市東区東中島3-6-20付近			
価格	2,890万円			
建物面積	107.23㎡	土地面積	165.46㎡	
管理物件番号	2154			
私道負担面積				
交通	JR白新線 東新潟駅 徒歩12分			
現況		引渡時期	相談	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2023年03月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	公共下水	コンロ	
駐車場	有			
地目		地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法		
取引形態				
接道状況	南東側 幅員5.1m			
小学校	東中野山小学校			
中学校	東石山中学校			
備考	岡山幼保連携型認定こども園まで徒歩10分(760m)。お子様の送り迎えもラク。LDKと洋室畳敷きは続き間設計。空間を広く利用することができます。人気の対面式システムキッチンには食器洗浄乾燥機・浄水器が付いており、家事の時間も短縮できます。			

新潟県知事(1)第5595号 公益社団法人 新潟県宅地建物取引業協会 物件登録日 2023/08/29 次回物件更新日 2024/05/09

# 株式会社湧蒼塗装研究所

住所：新潟県新潟市東区新富町3-7-21

ホームページ：http://www.sumipita.jp/

E-mail：info@sumipita.jp

FAX：025-250-7539

# TEL:025-250-7576