

# 新発田市住吉町 中古戸建 2,180万円

間取り図



写真



現地案内図



写真



物件概要

|        |  |      |                 |       |
|--------|--|------|-----------------|-------|
| 物件種目   | 中古戸建   |      |                 |       |
| 物件名    | 新発田市住吉町 中古戸建 2,180万円   |      |                 |       |
| 所在地    | 新発田市住吉町<br>新潟県新発田市住吉町5-6-17  |      |                 |       |
| 価格     | 2,180万円  |      |                 |       |
| 建物面積   | 139.10㎡  | 土地面積 | 397.73㎡         |       |
| 管理物件番号 | 4946   |      |                 |       |
| 私道負担面積 |  |      |                 |       |
| 交通     | JR白新線 西新発田駅 徒歩8分 バス停：住吉小学校前 徒歩8分   |      |                 |       |
| 現況     | 居住中  | 引渡時期 | 期日指定 2024年11月上旬 |       |
| 建物     | 構造   | 木造   |                 |       |
|        | 階建   | 地上2階 |                 |       |
|        | 間取り  | 7DK  |                 |       |
| 築年月    | 1979年07月   |      |                 |       |
| 設備     | 水道   | 公営   | ガス              | オール電化 |
|        | 排水   | 公共下水 | コンロ             |       |
| 駐車場    | 有  |      |                 |       |
| 地目     |  | 地勢   |                 |       |
| 都市計画   | 市街化区域  | 用途地域 | 第一種中高層住居専用      |       |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率  | 200%            |       |
| 土地権利   | 所有権  | 国土法  |                 |       |
| 取引形態   |  |      |                 |       |
| 接道状況   | 西側 幅員6m 公道に25.2m接面   |      |                 |       |
| 小学校    | 住吉小学校  |      |                 |       |
| 中学校    | 猿橋中学校  |      |                 |       |
| 備考     | 120坪の広い土地。車庫二台と玄関前に一台駐車可能。小中学校はもちろんのことスーパーも近隣にありの住環境。井戸水仕様での消雪設備完備。和風作りが好きな方にはたまらない一軒となっております。<br>現在居住中につき、内覧日の調整が必要となります。<br>引き渡し日は11/1以降となります。 |      |                 |       |

新潟県知事(1)第5595号 公益社団法人 新潟県宅地建物取引業協会 物件登録日 2024/03/22 次回物件更新日 2024/05/09

## 株式会社湧蒼塗装研究所

住所：新潟県新発田市新富町3-7-21

ホームページ：http://www.sumipita.jp/

E-mail：info@sumipita.jp

FAX：025-250-7539

# TEL:025-250-7576