

# 新潟市中央区鳥屋野 中古戸建 1,929万円

## 間取り図



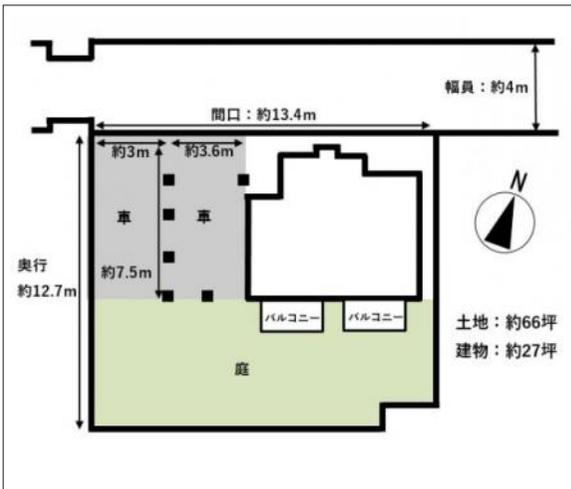
## 現地案内図



## 写真 リフォーム中でもご案内可能。内覧希望の方はお電話ください。



## 写真 【区画図：リフォーム後】土地は約66坪と十分な広さがあり、庭



## 物件概要

物件種目	中古戸建			
物件名	新潟市中央区鳥屋野 中古戸建 1,929万円			
所在地	新潟市中央区鳥屋野			
	新潟県新潟市中央区鳥屋野1丁目22-1			
価格	1,929万円			
建物面積	101.63㎡	土地面積	218.66㎡	
管理物件番号	4526			
私道負担面積	27㎡			
交通	JR越後線 関屋駅 徒歩38分			
現況	空家	引渡時期	即時 2022年02月下旬	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	2SLDK		
築年月	1972年08月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	公共下水	コンロ	
駐車場	有(2台)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法		
取引形態				
接道状況	北側 幅員4m			
小学校	鳥屋野小学校			
中学校	上山中学校			
備考	【リフォーム中】南東向きのリビングには対面キッチンを設置し、2階は洋室2部屋にリフォームします。駐車場は1台増設して合計2台、並列で駐車できるようにします。2~3人暮らしにおすすめの住宅です。リフォーム前・中でもご覧いただけますのでお気軽にお問い合わせください。			

新潟県知事(1)第5595号 公益社団法人 新潟県宅地建物取引業協会 物件登録日 2021/11/28 次回物件更新日 2024/04/28

# 株式会社湧蒼塗装研究所

# TEL:025-250-7576

住所：新潟県新潟市東区新富町3-7-21

ホームページ：http://www.sumipita.jp/

E-mail：info@sumipita.jp

FAX：025-250-7539